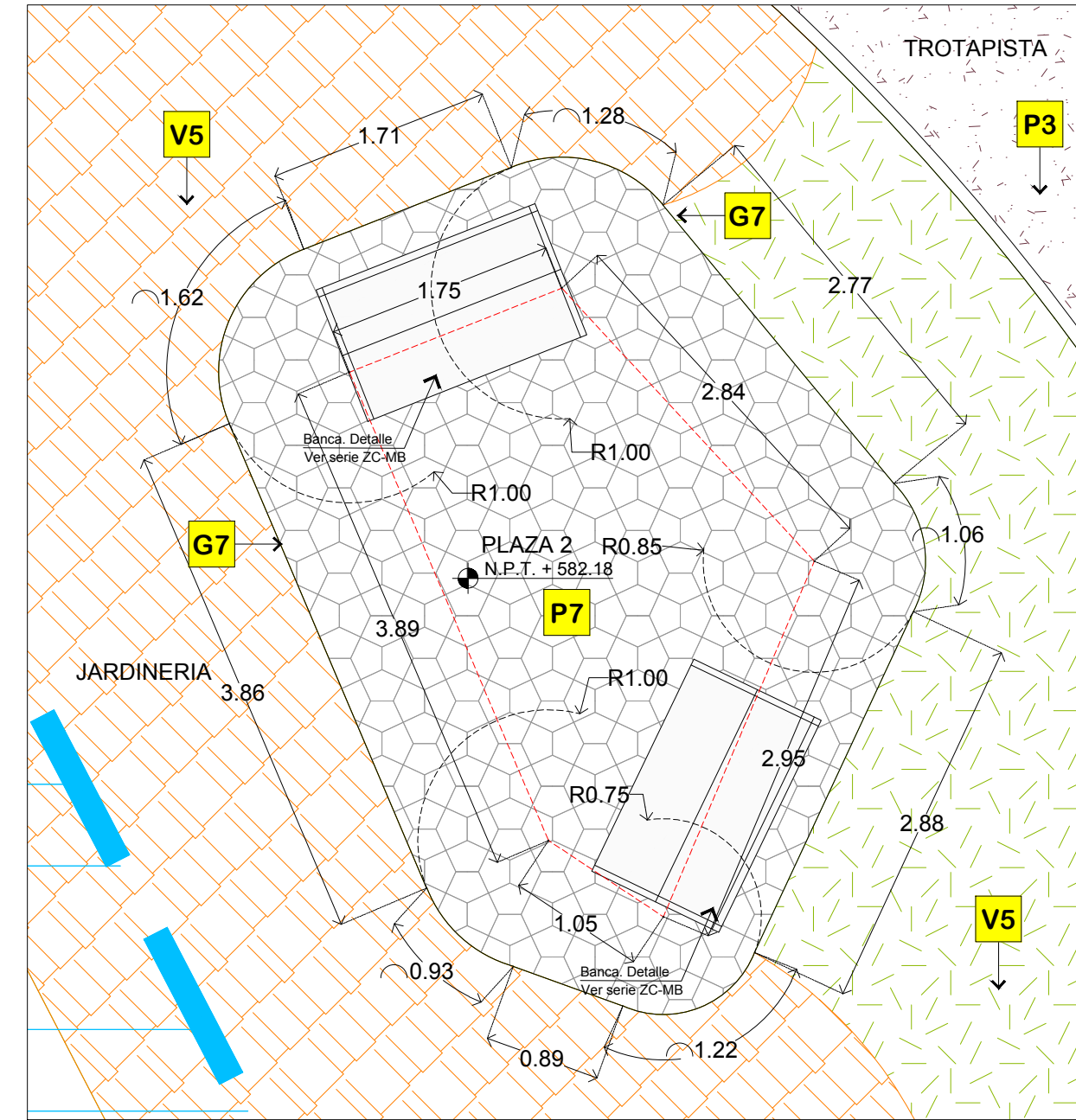
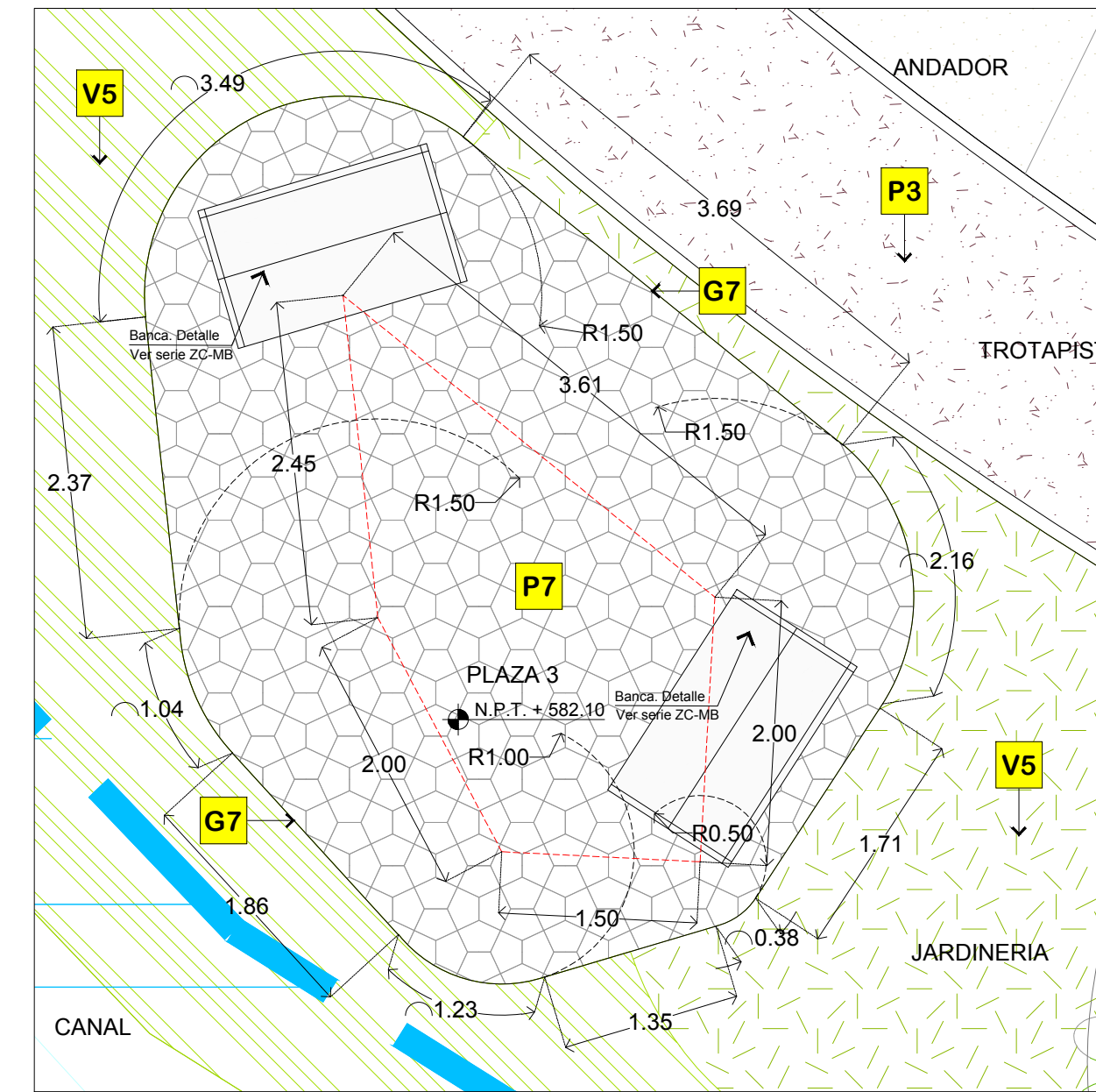


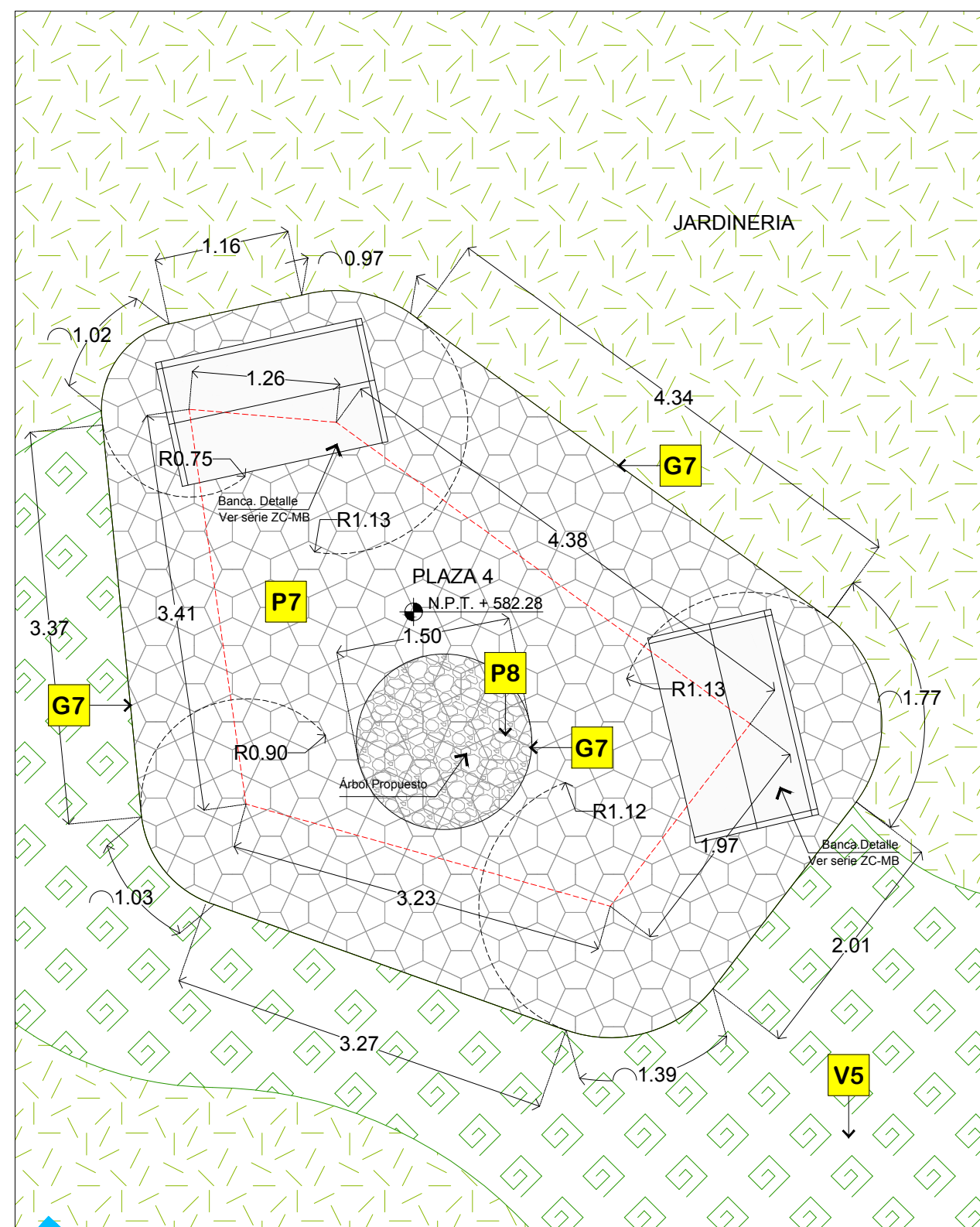
01 Planta Plaza 1
esc 1 a 50



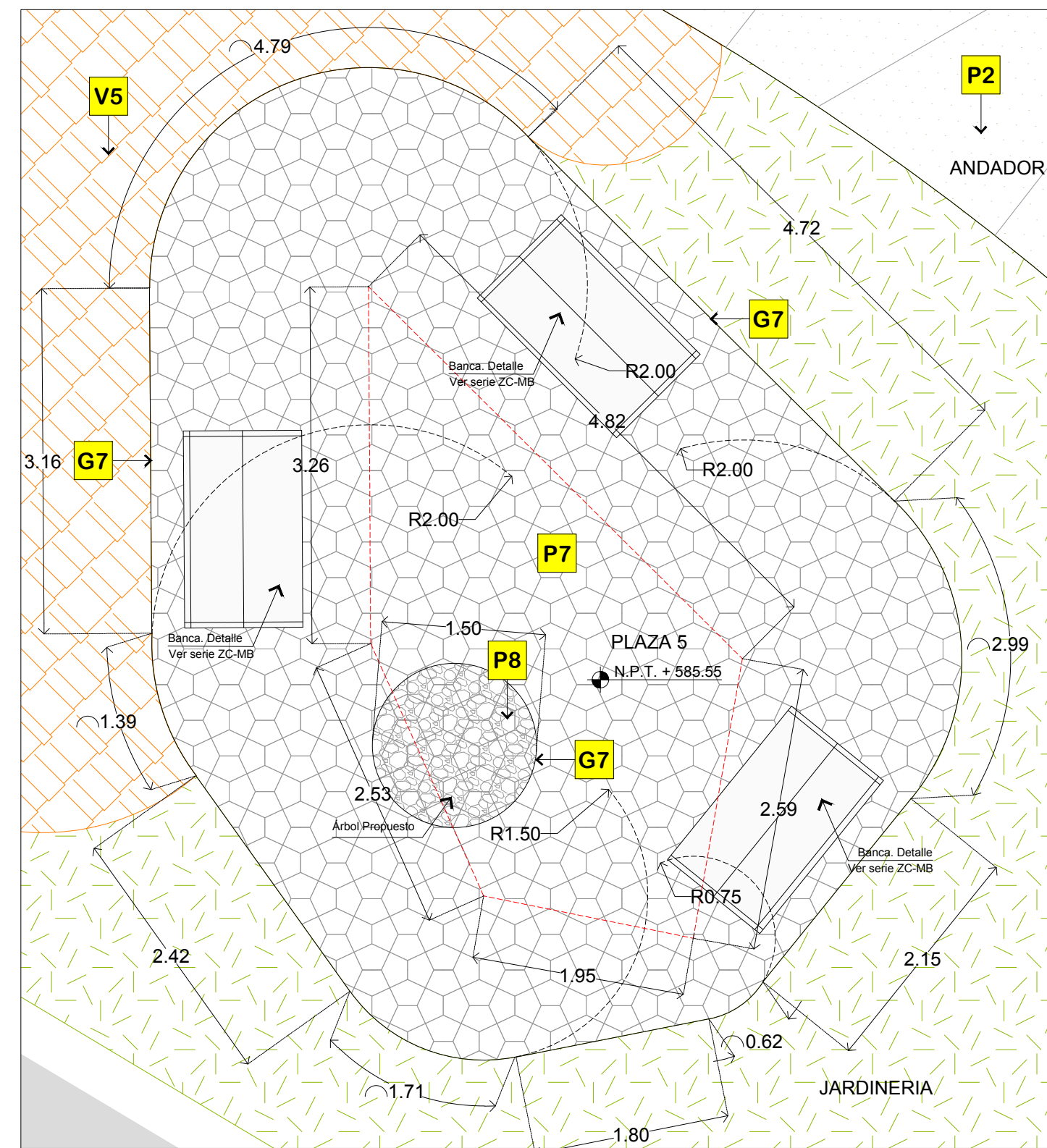
02 Planta Plaza 2
esc 1 a 50



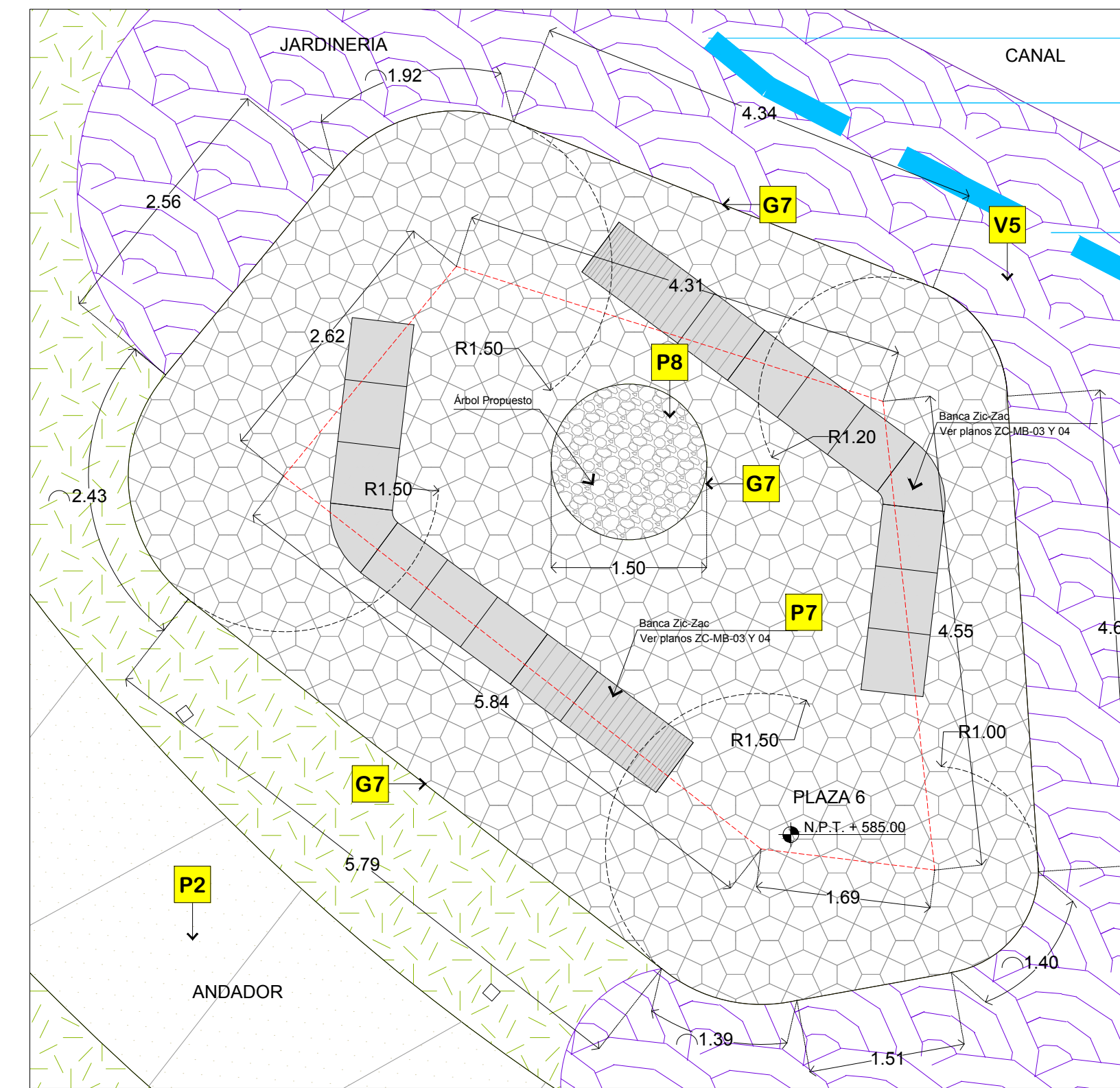
03 Planta Plaza 3
esc 1 a 50



04 Planta Plaza 4
esc 1 a 50



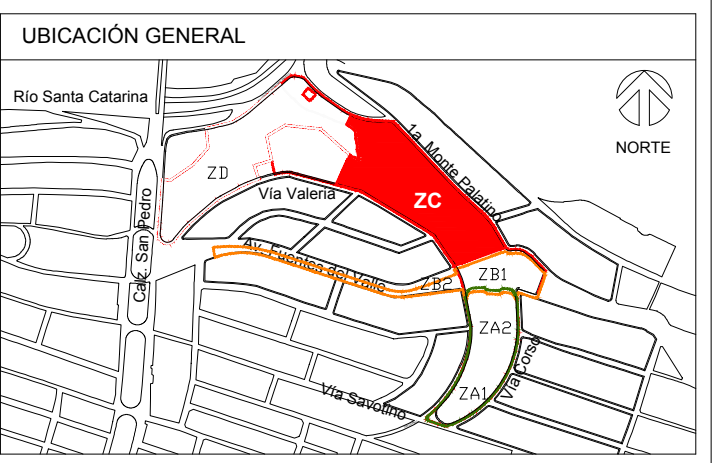
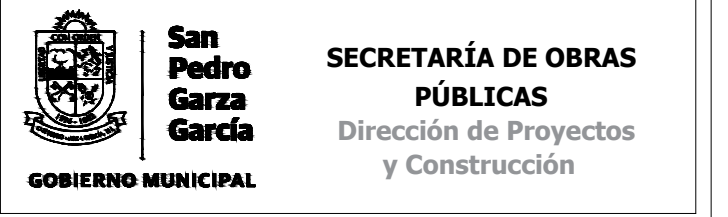
05 Planta Plaza 5
esc 1 a 50



06 Planta Plaza 6
esc 1 a 50

CÉDULA DE ACABADOS

PAVIMENTOS	
P1 - Piso de concreto lavado , espesor de 8cm, concreto hidráulico f'c=200kg/cm ² reforzado con malla electrosoldada 6-6 / 10-10; acabado lavado con agregados de granizo y/o gravilla del sitio de 3 ^o S.M.A.O; junta con disco @2.0m en sentido transversal.	
P2 - Piso de concreto lavado , espesor de 8cm, concreto hidráulico f'c=200kg/cm ² reforzado con malla electrosoldada 6-6 / 10-10; acabado lavado con agregados de pepita de Reynolds de 3 ^o S.M.A.O; junta con disco máximo @2.0m (según se indique en despieces).	
P3 - Superficie para trotapista de caucho amortiguante hydrotuber de 1.5 mm de espesor, aplicación de un primario de poliuretano seguido de una capa amortiguante de hule SSR encapsulado con resina elastomérica en color a escoger según muestra, cubierto con top de poliuretano; se colocará sobre superficie de pavimento de concreto 100 % permeable, marca hidroretro de 6 cms de espesor en zona de trotapista f'c 200 kg/cm ² , nivelado con regla de aluminio, vibrocompactado con placa vibrocompactadora, curado con polietileno, cortes de dilatación con cortadores con disco con punta de diamante a una profundidad de 3/4" del espesor del concreto; como sub base se utilizará una base de grava de 3/4" de 0.15 m de espesor, nivelada y compactada con placa compactadora para el acomodo de los agregados (dicha capa deberá quedar 6 cms por debajo del NTP).	
P4 - Adoctrero de cilindros de 10cm de Ø, y 6 cm de espesor, asentado sobre cama de arena currida de 4cm, sellado de juntas con arena de partículas ásperas o angulares que pasen la malla #8. Los adoquines se asentarán y nivelarán con una placa vibratora desafiando al mismo tiempo la arena en las juntas.	
P5 - Arena sílica beige , malla #8, colocada en una cama de 30cm de espesor, asentado sobre terreno natural descompactado, previa colocación de fibra geotextil antimaleza, deshierbe y limpieza de terreno, sin exponer ni dañar las raíces de los árboles existentes.	
P6 - Superficie amortiguante de 30 mm de espesor, color tipo confet marca PLAY CLUB, que cumpla con las características del material especificado o equivalente en calidad y precio S.M.A.O. El material se colocará sobre un firme de concreto de 8 cm de espesor f'c=200 kg/cm ² .	
P7 - Pavimento adoquinado pentagonal , a base de adoctrero de 32 x 25 x 6 cm de espesor en colores Ocre, Rosa y Gris marca ROGUSA o equivalente que cumpla con las características del material especificado en igual calidad o superior; asentado sobre mortero cemento-arena en proporción 1:4 de 3cm de espesor; sellado de juntas con arena de partículas ásperas o angulares que pasen la malla #8.	
P8 - Piedra bola , de 4", asentada sobre cama de arena de 4cm, junta a hueso sin mortero.	
VARIOS	
V1 - Construcción de carpeta de mezcla asfáltica templada con aditivo, agregado de 19mm (3/4") de diámetro con incorporación de un 30% y/o un 15% de material de rechace o producto del fregado, de 5cm de espesor compactada al 95% de su densidad teórica máxima, previo fregado del pavimento de mezcla asfáltica con máquina perfiladora.	
V2 - Durmientes de madera tratada (ferroviario), de 2.00m de largo x 24cm de ancho y 12cm de alto, sobre cama de grava humedecida de 3cm. El terreno deberá estar previamente nivelado y compactado.	
V3 - Deck en plastimadera modelo MPP-55, de 55 x 11 mm de sección, color Chocolate de la marca Daissa o equivalente en calidad o superior, S.M.A.O. Fijación a perfiles PTR según disposición del fabricante.	
V4 - Rehabilitación de escalinata y alfaras existentes. Acabado final: martelado fino.	
V5 - Jardinería , ver especies en planos de jardinería correspondiente.	
CENEFAS Y GUARNICIONES	
G1 - Cenefa de concreto de 75cm de ancho f'c=200kg/cm ² ; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.	
G2 - Cenefa de concreto de 30cm de ancho f'c=200kg/cm ² ; acabado chaparrón de 1".	
G3 - Guarnición rectangular de 10 x 30 cm. de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm ² ; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.	
G4 - Guarnición rectangular de 15 x 30 cm. de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm ² ; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.	
G5 - Guarnición trapezoidal de 15 x 35 x 20 cm. de concreto, armado con varillas de 3/8" y ganchos @20cm; resistencia f'c=200 kg/cm ² ; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.	
G6 - Guarnición rectangular de 15 x 40 cm. de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm ² ; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.	
G7 - Frontera a base de placa de acero de 1/2" ancho de 25cm enterrado en el suelo 10cm y fijado con varillas de 1/2" @50cm.	
G8 - Guarnición de concreto tipo pecho palma color gris de 25 x 25 x 45 cm, BLOCONS A o equivalente, asentado con mortero cemento arena 1:4.	
G9 - Dentellón de concreto f'c=200kg/cm ² de dimensiones de 15x30x10, armado con 3 varillas de 1/2" y estribos @ 20cm. Nota: Dicho elemento se colará de manera monolítica con los pavimentos de concreto lavado de banquetas y andadores (Acabados P1 y P2).	
NOTAS : a) Se utilizará cimbra rígida para los tramos rectos y cimbra metálica flexible para tramos curvos. b) En guarniciones G1, G2, G3, G4, G5 y G6 se colocarán juntas de dilatación y contracción a cada 6.0 m, a base de cartón asfáltico o foamtech cortado a la medida y colocado en diagonal a 45°.	



Características del Proyecto : Zona C

Superficie de Intervención ZC:	30,000 m ² / 3 Ha	Sup. Edificio de Servicios:	229 m ²
Superficie de Andadores:	1,450 m ²	Sup. Edificio Club:	911 m ²
Superficie de Trotapistas:	570 m ²	Sup. Edificio Club:	288 m ²
Rehabilitación de Banquetas:	1,870 m ²	Longitud de trotapista:	288 m
Sup. Zona de Juegos Infantiles:	772 m ²	Longitud de estribo:	666 m
Sup. de Lago:	772 m ²	Longitud de Arroyo:	666 m

SIMBOLOGIA

NOTAS GENERALES

- Los niveles son referidos en metros, de acuerdo al banco de nivel existente.
- Las cotas rigen al dibujo, no se tomarán medidas a escala de este plano.
- Este plano deberá verificarse con los correspondientes de estructura e instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el proyectista.
- El contratista verificará en el lugar de la obra, las dimensiones y niveles indicados en este plano, antes de ejecutar cualquier trabajo; debiendo someter a la dirección arquitectónica cualquier discrepancia que hubiere, así como la interpretación del propio contratista a este dibujo.
- El plano con la última corrección cancela el anterior.
- todos los acabados, especificaciones y detalles señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones correspondientes.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales; los cuales deben coincidir con las cotas estructurales.
- Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, recibido el 28 de Agosto de 2019.
- El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

Cuadro de Revisiones

REV.	Fecha	Dibujó	Revisó	Aprobó

Fase de Proyecto: PROYECTO EJECUTIVO

Responsables de Diseño, Arquitectura y Paisaje

Nombre: **Arq. Mario Schjetnan Garduño** **gdu**
 Director General
 Cédula Profesional: 188932 Mario Schjetnan | Arquitecto

Marco A. González
 Coordinador Administrativo gdu

Arq. Gustavo Rojas Paredes
 Coordinador General de Proyecto Ejecutivo

Equipo de diseño y desarrollo de proyecto:
 Arq. Pj. Jessica Navarrete Hernández
 D.U.A. Pamela Salazar de Jesús
 Arq. Carlos Rodríguez Carmona
 Pasante Ing. Arq. Sergio Alejandro López Makita
 Arq. Juan José Peña Bedoya
 Arq. Elisa Ciganda Garrido

Responsables técnicos

Nombre:	Cédula Profesional:	Firma
Instalaciones e Infraestructura: NOLTE - Ing. Mario Villafán	1646413	
Trazo, nivelación: ARSUAM - Ing. Armando Guerrero F.	1521815	
Ingeniería de costos: ICARM - Ing. Jose M. Roldán P.	9631267	
Diseño y cálculo estructural: Grupo Clever - Ing. Enrique Clever Ing. José Santos Luna Casazola	7774418	
Diseño de iluminación arq.: 333 Luxes - Elias Cisneros	5283288	

Municipio de San Pedro Garza García

Miguel Barralón Treviño de Hoyos
 Presidente Municipal

Ramona Yadira Medina Hernández
 Secretaria de Obras Públicas

Arq. Néstor Librado Hinojosa Hernández
 Director de Proyectos y Construcción

Ubicación: Colonia Fuentes del Valle
 Mpio. San Pedro Garza García Monterrey N.L.

Título del plano: **Parque Central San Pedro Garza García Zona C - Detalles Plantas Plazas**

Fecha de emisión de plano: **1:50**
 Diciembre del 2019

Crave del plano: **ZC-DT-06**